

# Rozhraní pro přenos inzerce na AReality.sk prostřednictvím XML

Technická dokumentace

Verze 1.1

16.1.2014, Martin Balcar

## Aktualizace

v1.1 - zjištění aktuálního stavu inzerce na AReality.sk pro danou RK

## Implementace rozhraní

Rozhraní je tvořeno dvěma XML soubory, do kterých jsou ukládána přenášovaná data. První soubor tvoří informace o makléřích, druhý pak o inzerátech dané RK. Mimo vytvoření samotné datové struktury v příslušném formátu je obvykle potřeba připravit konverzi Vašich číselníků na naše hodnoty. Naše číselníky Vám proto zasíláme společně s touto dokumentací.

### 2 způsoby přenosu dat

- **Umístění XML na Váš HTTP server** - soubory si stahujeme protokolem HTTP (GET) automaticky v pravidelných intervalech (cca 6x za den) z Vašeho serveru (pull)
- **HTTP POST na náš server** - interval exportu si řešíte sami (push)

### 2 způsoby aktualizace dat na AReality.sk

Příslušný způsob aktualizace dat je v XML souboru deklarován nastavením hodnoty elementu `<ImportType>`. Povolené hodnoty jsou DUMP nebo DIFF. Vysvětlení chování viz níže.

- **DUMP** - obsah XML definuje cílový stav databáze na AReality.sk po dokončení exportu. XML soubor obsahuje veškerou **aktuální** inzerci (makléře). Položky, které nejsou uvedeny se považují za **přebytečné** a jsou automaticky vymazány.
- **DIFF** – Exportují se změny uvedené v XML, stávající inzerce zůstává exportem nedotčena.

## Datové struktury

Položky označené **tučně** jsou povinné. Všechny elementy v XML jsou **case sensitive** – neznámé parser ignoruje. V případě, že chybí některé z povinných polí či je zadáno v nesprávném formátu, vrátí parser chybové hlášení.

### Makléř

Pole	Typ	Popis	Max. délka
<b>RemoteID</b>	String	Unikátní ID ve Vašem systému	50
IsDeleted	Bool	Příznak pro vymazání true / false	
Titul	String	Titul - Ing., Mgr. apod.	255
Jmeno	String		255
<b>Prijmeni</b>	String		255
Tel	String		50
Fax	String		50
EMail	String		64
Funkce	String	Funkce, např. makléř, jednatel...	100
Obrazek -> URL	String	Absolutní URL obrázku	255
Obrazek -> Data	base64	Data obrázku	

Obrázky načítáme buď z uvedených URL nebo je můžete zakódovat přímo do XML ve formátu base64. Zvolte si prosím jen jednu z variant.

Položky **Tel** a **Fax** by měly obsahovat **vždy** jen jedno číslo bez dalších znaků jako jsou pomlčky, lomítka apod. Číslo je automaticky konvertováno na mezinárodní tvar, v případě SK tedy na +421123456789.

### Vzor XML pro makléře

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<ARealitySKXMLImport verze="1.0">
  <ImportType>DUMP</ImportType>
  <!-- V prípade umistení xml u Vas nejsou elementy Username a Password nutné -->
  <Username>login</Username>
  <Password>heslo</Password>
  <Makleri>
    <Makler>
      <RemoteID>REF123</RemoteID>
      <IsDeleted>>false</IsDeleted>
      <Titul>Ing.</Titul>
      <Jmeno>Jan</Jmeno>
      <Prijmeni>Novák</Prijmeni>
      <Tel>+421123456789</Tel>
      <Fax>+421123456789</Fax>
      <EMail>jan.novak@domena.tld</EMail>
      <Funkce>makléř</Funkce>
      <Obrazek>
        <URL>http://www.vasedomena.tld/.../foto.jpg</URL>
      </Obrazek>
    </Makler>
    <Makler>
      ...
    </Makler>
  </Makleri>
</ARealitySKXMLImport>
```

### Inzerát

Pole	Typ	Popis	Max. délka
RemoteID	string	Unikátní ID ve Vašem systému	50
IsDeleted	bool	Příznak pro vymazání true / false	
RemoteAgentID	string	Unikátní ID makléře ve Vašem systému	50
UzivIDZak	string	Interní (volitelné) ID	255
IDDruh	string	viz. CIS_DRUHYNEMOVITOSTI	20
IDTyp	string	viz. CIS_TYPYZAKAZEK	20
Velikost	double	Velikost (plocha) nemovitosti	16,2
Cena	double	Cena	16,2
IDJednotkaCena	string	viz. CIS_JEDNOTKYCENY	20
PoznamkaCena	string	Poznámka k ceně	255
IDStat	string	viz. CIS_STATY	2
IDKraj	string	viz. CIS_KRAJE	20
IDOkres	string	viz. CIS_OKRESY	20
IDObec	string	viz. CIS_OBCE	20
IDUlice	string	viz. CIS_ULICE	20
IDKatUzemi	string	viz. CIS_KATASTRALNIUZEMI	20
Lokalita	string	Název ulice nebo upřesnění lokality	255
Charakteristiky -> Charakteristika -> IDCharky	string	viz. CIS_CHARAKTERISTIKYNEMOVITOSTI	
Charakteristiky -> Charakteristika -> Hodnota	string	viz. CIS_CHARAKTERISTIKY_HODNOTY nebo jen hodnota	
IDStav	string	viz. CIS_STAVYZAKAZEK	20
KDispoziciOd	datetime	K dispozici od data - formát YYYY-MM-DD	

ZrusitDne	datetime	Datum pro automatické zrušení inzerátu - formát YYYY-MM-DD	
Exkluzivni	bool	Exkluzivní nabídka RK - true / false	
URL	string	Vaše URL inzerátu	255
DrazbaMisto	string	Místo dražby	255
DrazbaDatum	datetime	Datum dražby - formát YYYY-MM-DD HH:SS	
DrazbaPredmet	string	Předmět dražby	255
DrazbaJistina	string	Jistina	
DrazbaDobrovolna	bool	Dražba dobrovolná - true / false	
DrazbaZverejnitDne	datetime	Zvěřejnit dne - formát YYYY-MM-DD	
DrazbaProhlidka1	string	Popis data prohlídky	30
DrazbaProhlidka2	string	Popis data prohlídky, např. "20.08.2013 o 15,00 hod."	30
<b>Slogan_SK</b>	string	Slogan (titulek) inzerátu	255
Slogan_CS	string		255
Slogan_EN	string		255
Slogan_DE	string		255
Slogan_HU	string		255
<b>Popis_SK</b>	string	Popis inzerátu - <b>prostý text</b> (bez HTML)	
Popis_CS	string		
Popis_EN	string		
Popis_DE	string		
Popis_HU	string		
YoutubeVideoID	string	ID videa na youtube.com	20
Obrazky -> Obrazek -> URL	string	Absolutní URL obrázku	
Obrazky -> Obrazek -> Popis	string	Popis obrázku	255
Obrazky -> Obrazek -> Data	base64	Data obrázku	
Obrazky360 -> Obrazek360 -> URL	string	Absolutní URL panoramatického obrázku	
Obrazky360 -> Obrazek360 -> Popis	string	Popis panoramatického obrázku	255
Obrazky360 -> Obrazek360 -> Data	base64	Data panoramatického obrázku	
Prilohy -> Priloha -> URL	string	Absolutní URL přílohy	
Prilohy -> Priloha -> Popis	string	Popis přílohy	255
Prilohy -> Priloha -> Data	base64	Data přílohy	
Prilohy -> Priloha -> RemoteID	string	Vzdálené ID objektu, např. služby pixeet	100
Prilohy -> Priloha -> typ	string	Povinný atribut - povolené hodnoty avi, doc, docx, mov, mpeg, mpg, pdf, ppt, pptx, xls, xlsx, pixeet	

Obrázky, resp. přílohy načítáme buď z uvedených URL nebo je můžete zakódovat přímo do XML ve formátu base64. Zvolte si prosím jednu z variant.

### Vzor XML pro inzerci:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<ARealitySKXMLImport verze="1.0">
  <ImportType>DUMP</ImportType>
  <!-- V pripade umisteni xml u Vas nejsou elementy Username a Password nutne -->
  <Username>login</Username>
  <Password>heslo</Password>
  <Zakazky>
    <Zakazka>
      <RemoteID>idzak1</RemoteID>
      <RemoteAgentID>REF123</RemoteAgentID>
      <IsDeleted>false</IsDeleted>
      <UzivIDZak>720</UzivIDZak>
      <IDDruh>12</IDDruh>
      <IDTyp>1</IDTyp>
      <Velikost>32</Velikost>
      <Cena>49000</Cena>
      <IDJednotkaCena>7</IDJednotkaCena>
      <PoznamkaCena></PoznamkaCena>
      <IDStat>SK</IDStat>
      <IDKraj>8</IDKraj>
      <IDOkres>802</IDOkres>
      <IDObec>598186</IDObec>
      <Charakteristiky>
        <Charakteristika>
          <IDCharky>26</IDCharky>
          <Hodnota>1</Hodnota>
        </Charakteristika>
        <Charakteristika>
          <IDCharky>3</IDCharky>
          <Hodnota>10</Hodnota>
        </Charakteristika>
      </Charakteristiky>
      <Slogan_SK>Slogan inzeratu SK</Slogan_SK>
      <Popis_SK>Popis inzerátu SK</Popis_SK>
      <Obrazky>
        <Obrazek>
          <URL>http://www.vasedomena.tld/.../foto.jpg</URL>
          <Popis>Popis obrázku</Popis>
          <Data></Data>
        </Obrazek>
      </Obrazky>
      <Obrazky360>
        <Obrazek360>
          <URL>http://www.vasedomena.tld/.../foto360.jpg</URL>
          <Popis>Popis obrázku 360</Popis>
        </Obrazek360>
      </Obrazky360>
      <Prilohy>
        <Priloha typ="pdf">
          <URL>http://www.vasedomena.tld/.../priloha.pdf</URL>
          <Popis>Popis přílohy</Popis>
        </Priloha>
      </Prilohy>
    </Zakazka>
    <Zakazka>
      ...
    </Zakazka>
  </Zakazky>
</ARealitySKXMLImport>
```

## Výsledky zpracování XML

Platí pouze pro "push" metodu.

### Vzor XML

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<ARealityXMLImportStatus>
  <ZpracovanoCelkem>4</ZpracovanoCelkem>
  <Nove>2</Nove>
  <Opraveno>0</Opraveno>
  <Vymazano>0</Vymazano>
  <ChybyZapisu>
    <Chyba>
      <RemoteID>vaseid1</RemoteID>
      <Popis>Chybi nektery z povinnych udaju (RemoteID, IDStat, IDKraj, IDDruh, IDTyp, Slogan_SK,
Popis_SK)</Popis>
    </Chyba>
    <Chyba>
      <RemoteID>vaseid2</RemoteID>
      <Popis>Neplatné umístění nemovitosti, překontrolujte ID</Popis>
    </Chyba>
  </ChybyZapisu>
</ARealityXMLImportStatus>
```

## Přístup k rozhraní

V případě umístění XML na Vašem serveru nám pouze sdělíte adresy, ze kterých si data můžeme stahovat.

K odladění exportu je také možné využít testovací server na adrese <http://devel.areality.sk>. V závislosti na způsobu přenosu dat Vám na žádost udělíme přístup. Za tímto účelem nás prosím kontaktujte na adrese [info@areality.sk](mailto:info@areality.sk) nebo na tel. čísle +421 220 254 089. Po otestování Vám povolíme přístup na ostrý server.

Testovací konzole: <http://devel.areality.sk/import/xml/test>

Komunikační URL na testovacím serveru: <http://devel.areality.sk/import/xml>

## Zjištění stavu inzerce

Platí pouze pro "push" metodu, komunikační URL: <http://devel.areality.sk/import/xml/status>

### Tělo požadavku

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<ARealitySKXMLImport verze="1.0">
  <UserName>login</UserName>
  <Password>heslo</Password>
</ARealitySKXMLImport>
```

### Příklad odpovědi

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<ARealityXMLImportServerStatus>
  <Zakazky>
    <Zakazka>
      <RemoteID>3540</RemoteID>
      <ARealityIDZak>AR-ZZZZ-107896</ARealityIDZak>
      <ZmenenoDne>2014-01-15 14:02</ZmenenoDne>
      <VlozenoDne>2014-01-15 14:00</VlozenoDne>
    </Zakazka>
    <Zakazka>
      ...
    </Zakazka>
  </Zakazky>
</ARealityXMLImportServerStatus>
```

V odpovědi jsou aktivní (nezrušené) inzeráty a pouze ty, které byly importovány prostřednictvím XML.

## Restrikce a další doporučení

- Kódování musí být v UTF-8.
- Délka požadavku nesmí přesáhnout 7 MB.
- Element IsDeleted má víceméně smysl pouze pro ImportType DIFF. Chcete-li inzerát explicitně vymazat, stačí pouze elementy RemoteID a IsDeleted.
- Pokud děláte DUMP Vaší DB, stačí mít v XML pouze aktivní inzerci.
- V případě aktualizace existujícího inzerátu se provádí pouze skutečné změny – inzerát beze změny se ignoruje. Pokud dojde k úpravě, provedené změny **nemají** vliv na pozici inzerátu ve výpisu.